

Số: 129/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 02 tháng 10 năm 2018.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá các gói tài sản sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Gói tài sản thứ nhất:

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2016 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số: 274/2018/TB ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nghiêm Chính;

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 6462m² (đất LN đến hết năm 2050) (trong đó thửa đất số 1; số tờ bản đồ P.Tr có diện tích 3.030m² và thửa đất số 2; số tờ bản đồ P.Tr có diện tích 3.432m²; Giấy CNQSDĐ số S 055177; Sổ vào sổ cấp GCN số 175 QSDĐ do UBND huyện Phước Long cấp ngày 17/12/2000 cho hộ bà Đặng Thị Nhủ; thường trú: Ấp Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước.

Theo số liệu đo đạc thực tế của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, thì thửa đất số 1; số tờ bản đồ P.Tr có diện tích thực tế 3.089m² (trong đó có 59m² hành lang suối) và thửa đất số 2; số tờ bản đồ P.Tr có diện tích 3.203,4m² (trong đó có 771,5m² hành lang suối). Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Ấp Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: **283.811.726** (Hai trăm tám mươi ba triệu, tám trăm mười một nghìn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 8981m² (đất trồng cây lâu năm đến hết năm 04/2055) thửa đất số 00; số tờ bản đồ 0; Giấy CNQSDĐ số AB 209146; Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: 771/ĐL do UBND huyện Phước Long cấp



ngày 12/5/2005 cho hộ Nguyễn Văn Thắng; thường trú: Thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước. Theo số liệu đo đạc thực tế của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, thửa đất nêu trên có diện tích 8558,7 m². Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: **289.141.970** (Hai trăm tám mươi chín triệu, một trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).

Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 10771m² (đất LN đến hết năm 08/2052) thửa đất số PT; số tờ bản đồ 0; Giấy CNQSDĐ số V 793582; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: PT 318/ĐL QSDĐ/UB do UBND huyện Phước Long cấp ngày 03/9/2002 cho hộ bà: Đặng Thị Nhũ; thường trú: Thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước. Theo số liệu đo đạc thực tế của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, thửa đất nêu trên có diện tích 11220.3 m². Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: **329.039.800đ** (Ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

2. Gói tài sản thứ hai:

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2016/DSST ngày 06 tháng 01 năm 2016 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số: 205/2018/TB ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ đấu giá Nghiêm Chính;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 2670m², thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ 00. Theo số liệu đo đạc thực tế của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng có diện tích 2538,4m² (Trong đó có 400m² đất ở nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R147909 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 11 tháng 10 năm 2000 cho hộ ông Đỗ Xuân Thuận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: **974.707.967đ** (Chín trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

3. Gói tài sản thứ ba:

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 28/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2013 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số: 204/2018/TB ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ đấu giá Nghiêm Chính;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 25.088m² (Trong đó có 400m² đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ 02. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH534273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02290/CN do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 13 tháng 3 năm 2007 cho ông Lưu Văn Sáng – bà Sao Nhúc Kéo. Theo số liệu trích lục bản đồ địa chính số 791-2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 07, có diện tích 24.462m² Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 1.921.125.390đ (Một tỷ, chín trăm hai mươi mốt triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi đồng).

4./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 03/10/2018 đến hết ngày 09/10/2018.

5./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

6./ Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu